

**CCI DU LOIRET**



**1 Place Rivierre-Casalis  
45 400 FLEURY-LES-AUBRAIS**

**ACCORD-CADRE RELATIF A LA MAINTENANCE DES  
INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE – CLIMATISATION –  
VENTILATION POUR LES ETABLISSEMENT DE LA CCI DU LOIRET**

**Annexe 2 : Fréquence de maintenance par équipement**

**Numéro de consultation :**

**Procédure de passation** : Appel d'offres ouvert en application des articles L2124-2, R2124-2 et R2161-2 du Code de la commande publique (CCP).

EQUIPEMENT	PAC AIR / AIR				
	Périodicité				Commentaires / Observations
Tâches à réaliser	Mois	Trimestre	Semestre	Annuel	
<b>Unité extérieure</b>					
Contrôle état général de l'appareil /absence de défaut			X		
Contrôle du fonctionnement (Contrôle du compresseur, des sécurités, des contacteurs, de la régulation, de l'isolement moteur, des résistance de préchauffage, du deshydrateur, du filtre fluide frigo...)			X		
Contrôle de l'état anhydre du circuit			X		
Contrôle des fixations et plots anti-vibratiles			X		
Contrôle et nettoyage des ventilateurs et échangeur			X		
Relevé d'intensité des compresseurs			X		
Contrôle des pressions HP/BP et charge de fluide frigorigène				X	
Contrôle étanchéité du réseau fluide frigorigène				X	Fournir attestation étanchéité. Fréquence suivant réglementation du fluide frigo
Contrôle acidité du fluide frigorigène				X	
Contrôle bon fonctionnement d'alarme défaut				X	
Contrôle de l'état des calorifuges			X		
Contrôle du relaiage			X		
Contrôle du réglage des relais thermiques			X		
Contrôle de l'état des presse-étoupes			X		
Contrôle des protections mécaniques des câbles d'alimentation				X	
Contrôle connexions et fixations câbles électriques				X	
Contrôle évacuation condensats			X		
Contrôler coupure de proximité				X	
Contrôle pressostat				X	
<b>Unité intérieure</b>					
Contrôle du commutateur de commandes			X		
Contrôle des différentes vitesses de ventilation			X		
Contrôle de régulation			X		
Contrôle connexions et fixations câbles électriques				X	
Contrôle et nettoyage du filtre			X		
Contrôle et nettoyage des grilles			X		
Remplacement du filtre				X	
Contrôle, nettoyage et désinfection du bac condensats			X		
Contrôle pompe de relevage des condensats			X		
Nettoyage de l'échangeur				X	
Vérification des fixations				X	
Contrôle de l'état du calorifuge				X	
Pulvérisation sur ailettes d'un produit désinfectant (fongicide, sporacide, virucide et bactéricide)			X		
Contrôle pressostat				X	
Contrôle des températures dans les pièces et température au soufflage			X		
Mise à jour carnet d'entretien			X	X	Après chaque intervention

EQUIPEMENTS		DIFFUSEUR - GAINÉ TEXTILE			
Tâches à réaliser	Périodicité				Commentaires / Observations
	Mois	Trimestre	Semestre	Annuel	
Contrôle visuel (propreté, poussières, moisissures, ...)			X		
Contrôle ensemble des fixations			X		
Aspirer et brosser légèrement selon le degré d'encrassement			X		
Dépose/repose et lavage de la gaine textile selon fabricant (lavage cycle doux et séchage avant remise en place)				X	
Contrôle état mécanique (fixations, couture, usure) + désinfection si besoin				X	
Mise à jour carnet d'entretien			X	X	Après chaque intervention

EQUIPEMENTS		VENTILO-CONVECTEURS			
Tâches à réaliser	Périodicité				Commentaires / Observations
	Mois	Trimestre	Semestre	Annuel	
Contrôle du fonctionnement			X		
Manipulation des vannes d'isolement			X		
Contrôle étanchéité des réseaux			X		
Vérification du commutateur de commande			X		
Contrôle et nettoyage du filtre			X		
Remplacement du filtre				X	
Contrôle étanchéité de la batterie			X		
Vérification de la régulation, des électrovannes			X		
Contrôle, nettoyage et désinfection du bac condensats				X	
Contrôle des fixations				X	
Contrôle des connexions électriques				X	
Contrôle de l'état du calorifuge				X	
Pulvérisation sur ailettes d'un produit désinfectant (fongicide, sporacide, virucide et bactéricide)			X		
Mise à jour carnet d'entretien			X	X	Après chaque intervention

EQUIPEMENT		GROUPE AIR EAU			
Tâches à réaliser	Périodicité				Commentaires / Observations
	Mois	Trimestre	Semestre	Annuel	
Contrôle du fonctionnement (Contrôle du compresseur, des sécurités, des contacteurs, de la régulation, de l'isolement moteur, des résistance de préchauffage, du deshydrateur, du filtre fluide frigo...) et absence de défaut			X		
Contrôle des fixations et plots anti-vibratiles			X		
Contrôle étanchéité réseau fluide frigorigène et contrôle de la charge du fluide frigo			X		Fournir attestation étanchéité. Fréquence suivant réglementation du fluide frigo
Contrôle de l'état anhydre du circuit frigorigène			X		
Contrôle acidité du fluide frigorigène				X	
Contrôle et nettoyage des ventilateurs et condenseur			X		
Relevé d'intensité des compresseurs et ventilateurs			X		
Contrôle des pressions HP/BP et charge de fluide frigorigène				X	
Contrôle bon fonctionnement d'alarme défaut				X	
Contrôle de l'état des calorifuges			X		
Contrôle des résistances carter			X		
Contrôle du niveau et de la pression d'huile			X		
Test acidité de l'huile et vidange si test négatif				X	Suivant besoins
Contrôle de l'antigel et faire appoint éventuel			X		
Contrôle / Remplacement deshydrateur				X	
Contrôle de l'état des presse-étoupes			X		
Contrôle des protections mécaniques des câbles d'alimentation				X	
Contrôle connexions et fixations câbles électriques (serrage sur les borniers)				X	
Contrôle évacuation condensats et nettoyage bac à condensats			X		
Contrôler coupure de proximité				X	
Contrôle pressostat				X	
Contrôle son de présence d'eau évaporateur			X		
Vérification des différents paramètres de fonctionnement			X		
Contrôle régulation			X		
Relevé température condenseur /évaporateur			X		
Relevé compteur			X		
Mesure température départ et retour eau chaude et eau glacée			X		

Contrôle débit d'eau			X		
Contrôle delta pression entrée/sortie PAC			X		
Armoire électrique				X	
Contrôle des voyants, présence des plans et schémas dans l'armoire				X	
Contrôle serrage des connexion et état des presse-étoupes				X	
Contrôle des dispositifs de protection				X	
Contrôle du relaying, du réglage des relais thermiques				X	
Contrôle des protections mécaniques des câbles d'alimentation				X	
Contrôle des fixations				X	
Mise à jour carnet d'entretien			X	X	Après chaque intervention

EQUIPEMENTS		BALLONS ECS			
Tâches à réaliser	Périodicité				Commentaires / Observations
	Mois	Trimestre	Semestre	Annuel	
Contrôle visuel absence de fuite (sous la cuve, raccords Ef, ECS, groupe de sécurité)			X		
Contrôle calorifuge				X	
Contrôle fonctionnement des organes de sécurité (groupe de sécurité et écoulement de l'eau, soupape,...)			X		
Purge en partie haute du BECS			X		
Contrôle fonctionnement vidange pour éviter l'entartrage			X		
Contrôle température ECS (55-60°C) et réglage du thermostat électrique			X		
Réaliser une chasse du fond du ballon (5% du volume du BECS)			X		
Vérification de l'état des anodes, la remplace si nécessaire				X	
Vidange, nettoyage, détartrage et désinfection du ballon				X	
Remplacement des joints du tampon de visite				X	
Resserrage des connexions électriques et du câblage				X	
Mise à jour carnet d'entretien			X	X	Après chaque intervention

EQUIPEMENTS		POMPE DE RELEVAGE			
Tâches à réaliser	Périodicité				Commentaires / Observations
	Mois	Trimestre	Semestre	Annuel	
Contrôle visuel de l'état général et de fonctionnement			X		
Contrôle absence de fuite au refoulement			X		
Contrôle permutation entrée/sortie			X		
Contrôle du moteur (intensité, boîte à borne, isolement, fixation)			X		
Graissage des paliers / roulements			X		
Vérification et remplacement des garnitures mécaniques			X		
Contrôle couplage et alignement pompe/moteur			X		
Vérification du niveau d'huile			X		
Vérification des flotteurs et des dispositifs des commandes			X		
Nettoyage et vérification des sondes de niveaux			X		
Nettoyage de la crépine d'aspiration			X		
Vidange et nettoyage du puisard			X		
Contrôle des manchons anti-vibratiles				X	
Contrôles des protections électriques et alim des moteurs				X	
Resserrage des connexions électriques et du câblage				X	
Mise à jour carnet d'entretien			X	X	Après chaque intervention



EQUIPEMENTS		CONVECTEURS ELECTRIQUES			
Tâches à réaliser	Périodicité				Commentaires / Observations
	Mois	Trimestre	Semestre	Annuel	
Contrôle visuel de l'état général et de fonctionnement				X	
Contrôle et test des commandes				X	
Nettoyage et dépoussierage du convecteur				X	
Resserrage des connexions électriques et du câblage				X	
Mise à jour carnet d'entretien				X	Après chaque intervention

EQUIPEMENTS	AEROTHERME GAZ				
	Périodicité				Commentaires / Observations
	Mois	Trimestre	Semestre	Annuel	
Contrôle visuel de l'état général et de fonctionnement			X		
contrôle des conduits d'amenée d'air neuf et d'évacuation des fumées. Les conduits doivent être étanches aux fumées et résistants à la corrosion.			X		
Test de la commande et du thermostat d'ambiance			X		
Ramonage				X	
Inspection et nettoyage de la grille de diffusion d'air chaud				X	
<b>Alimentation gaz</b>					
Contrôler la fermeture et le verrouillage du poste gaz				X	
Contrôle de la présence de la clé de coupure et vérification de l'état du boîtier et de son verre ainsi que de l'étiquetage				X	
vérification du bon fonctionnement du détendeur (mesures des pressions amont/aval)				X	
Inspection générale de l'installation, le contrôle d'étanchéité du circuit, le contrôle des tuyauteries (fixation, corrosion,,)				X	
Manœuvre les vannes de barrage				X	
Vérification du bon fonctionnement des systèmes de détection de gaz (centrale), des connexions électriques, les vannes électromagnétiques de coupure gaz et les sondes de détection				X	
Démontage et nettoyage des filtres gaz				X	
<b>Brûleur gaz</b>					
Démontage et nettoyage des filtres et gicleurs/injecteurs gaz				X	
Vérification et réglage du débit de gaz				X	
Test de l'étanchéité de l'alimentation gaz				X	
Nettoyage et contrôle des électrodes d'allumage, remplacement au besoin				X	
Nettoyage et contrôle de la sonde de ionisation, remplacement au besoin				X	
Nettoyage et contrôle de la cellule de détection de flamme, remplacement au besoin				X	
Faire l'entretien des servomoteurs et de leur liaisons				X	
Tester la chaîne de sécurité				X	
Dépoussiérer le circuit d'alimentation d'air				X	
Graissage les éléments en mouvement				X	
Contrôle et resserrage des raccords électriques (boîte à borne, isolement, fixation)				X	
Mise à jour carnet d'entretien				X	Après chaque intervention

EQUIPEMENTS	PANNEAUX RADIANT GAZ					
	Tâches à réaliser	Périodicité				Commentaires / Observations
		Mois	Trimestre	Semestre	Annuel	
Contrôle visuel de l'état général et de fonctionnement			X			
Test de la commande et du thermostat d'ambiance			X			
contrôle des conduits d'amenée d'air neuf et d'évacuation des fumées. Les conduits doivent être étanches aux fumées et résistants à la corrosion.			X			
Ramonage				X		
Inspection et nettoyage des tubes radiant				X		
<b><u>Alimentation gaz</u></b>						
Contrôler la fermeture et le verrouillage du poste gaz				X		
Contrôle de la présence de la clé de coupure et vérification de l'état du boîtier et de son verre ainsi que de l'étiquetage				X		
vérification du bon fonctionnement du détendeur (mesures des pressions amont/aval)				X		
Inspection générale de l'installation, le contrôle d'étanchéité du circuit, le contrôle des tuyauteries (fixation, corrosion,,,)				X		
Manœuvre les vannes de barrage				X		
Vérification du bon fonctionnement des systèmes de détection de gaz (centrale), des connexions électriques, les vannes électromagnétiques de coupure gaz et les sondes de détection				X		
Démontage et nettoyage des filtres gaz				X		
<b><u>Brûleur gaz</u></b>				X		
Démontage et nettoyage des filtres et gicleurs/injecteurs gaz				X		
Vérification et réglage du débit de gaz				X		
Test de l'étanchéité de l'alimentation gaz				X		
Nettoyage et contrôle des électrodes d'allumage, remplacement au besoin				X		
Nettoyage et contrôle de la sonde de ionisation, remplacement au besoin				X		
Nettoyage et contrôle de la cellule de détection de flamme, remplacement au besoin				X		
Faire l'entretien des servomoteurs et de leur liaisons				X		
Tester la chaine de sécurité				X		
Dépoussiérer le circuit d'alimentation d'air				X		
Graissage les éléments en mouvement				X		
Contrôle et resserrage des raccordements électriques (boite à borne, isolement, fixation)				X		
Mise à jour carnet d'entretien				X	Après chaque intervention	

EQUIPEMENTS	CHAUFFERIE GAZ					
	Tâches à réaliser	Périodicité				Commentaires / Observations
		Mois	Trimestre	Semestre	Annuel	
				X		
Contrôle de l'état général du local et des équipements présents			X			
Contrôle local (porte, verrouillage, éclairage, extincteur, ...)			X			
Nettoyage du local			X			
Nettoyage des ventilations hautes et basses			X			
Relever les compteurs gaz/énergie/eau/électrique			X			
Contrôle CO2 ambiant				X		
Contrôle de l'absence de fuites			X			
Test les appareils portatifs, l'éclairage de secours et ambiant			X			
<b><u>Circuit d'alimentation gaz</u></b>						
Contrôle de la fermeture et du verrouillage du poste gaz				X		
Contrôle de la présence de la clé de coupure et vérification de l'état du boîtier la contenant, ainsi que de l'étiquetage				X		
Vérification du bon fonctionnement du détendeur (mesures des pressions amont/aval)				X		
Inspection générale de l'installation, contrôle d'étanchéité du circuit, contrôle des tuyauteries (fixation, corrosion,...)				X		
Manœuvre de l'intégralité des vannes de barrage				X		
Vérification du bon fonctionnement des systèmes de détection de gaz (centrale), des connexions électriques, les vannes électromagnétiques de coupure gaz et les sondes de détection				X		
Démontage et nettoyage des filtres gaz				X		
<b><u>Chaudière gaz</u></b>						
Contrôle et vérification de l'état général et du bon fonctionnement des chaudières			X			
Contrôle et relevés des débits, des sondes de température et les températures de départ et de retour			X			
Vérification de l'écoulement des condensats et des bacs de neutralisation			X			
Contrôle et essai des dispositifs de sécurité			X			
Contrôle de l'étanchéité des joints			X			
Graissage les éléments en mouvement			X			
Réalisation de la permutation chaudière			X			
Entretien manuel du corps de chauffe				X		
Contrôle et resserrage les raccordements électriques (boîte à borne, isolement, fixation)				X		
Inspection et remplacement éventuel des joints des raccords				X		
Vérification de l'état de la géométrie des conduits de raccordements				X		
Vérification de la pression du réseau hydraulique			X			
Vérification des organes de régulation, le circulateur d'eau, la pression du vase d'expansion, les anodes si ballon à accumulation			X			
Inspection et nettoyage l'extracteur de fumée				X		
<b><u>Bruleur gaz</u></b>						
Démontage et nettoyage du bruleur				X		
Réglage la tête de combustion, le servomoteur ou l'ouverture du registre d'air				X		
Réglage le rapport air/gaz				X		

Contrôle du fonctionnement des allures			X	
Démontage et nettoyage des filtres et gicleurs/injecteurs gaz				X
Vérification et réglage du débit de gaz				X
Test de l'étanchéité de l'alimentation gaz				X
Nettoyage et contrôle des électrodes d'allumage, remplacement au besoin				X
Nettoyage et contrôle de la sonde de ionisation, remplacement au besoin				X
Nettoyage et contrôle de la cellule de détection de flamme, remplacement au besoin				X
Faire l'entretien des servomoteurs et de leur liaisons				X
Tester la chaîne de sécurité				X
Dépoussiérage le circuit d'alimentation d'air				X
Graissage les éléments en mouvement				X
Contrôle et resserrage des raccordements électriques (boîte à borne, isolement, fixation)				X
Contrôle des protections électrique des moteurs				X
Réglage de la combustion :				
Contrôler l'opacimétrie			X	
Mesurer l'excès d'air (CO2 ou O2 dans les fumées) et la teneur en CO et Nox			X	
Calcul du rendement et vérification des autres éléments permettant d'optimiser les performances - si nécessaire, nettoyer ou régler			X	
Mesurer les températures de fumée			X	
S'assurer que le tirage est suffisant et contrôle de la ventilation du local			X	
Vérification du livret de chaufferie			X	
<b><u>Robinetteries</u></b>				
<b><u>Vanne d'isolement</u></b>				
Procéder à la manœuvre des vannes				X
Graisser				X
Contrôler l'étanchéité / absence de fuite			X	
Resserrer les presse-étoupes				X
Contrôler les joints				X
<b><u>Vanne de réglage de débit</u></b>				
Procéder à la manœuvre des vannes				X
Graisser				X
Contrôler l'étanchéité / absence de fuite			X	
Resserrer les presse-étoupes				X
Contrôler les joints				X
Mesure de débit et contrôle des résultats avec les attendus, réglage si nécessaire				X
Inscrire les résultats/réglages dans le carnet de chaufferie				X
<b><u>Filtre à tamis</u></b>				
Contrôler l'étanchéité / absence de fuite				X
Contrôler les joints				X
Contrôle de l'encrassement			X	
Démonter et nettoyer de filtre			X	
<b><u>Vanne motorisée (2 voies / 3 voies)</u></b>				

Contrôler l'étanchéité / absence de fuite			X	
Contrôler les joints				X
Resserrer les presse-étoupes				X
Contrôler les limiteurs de pression				X
Effectuer une manœuvre de fermeture			X	
Contrôler le fonctionnement des capteurs et de leur liaisons avec les organes de commande			X	
Contrôler le fonctionnement des servomoteurs du réglage de fin de course et de leur liaisons avec les organes de commande			X	
Contrôler les raccordements électriques (boîte à borne, isolement, fixation)				X
Contrôler la fixation et l'accouplement vanne-moteur				X
Graisser				X
<u>Clapet anti-retour</u>				
Contrôler l'étanchéité / absence de fuite			X	
Contrôler les joints				X
Démonter et vérification de la manœuvre et du bon fonctionnement				X
<u>Soupape de pression différentielle</u>				
Contrôler l'étanchéité / absence de fuite			X	
Contrôler les joints				X
Contrôler le bon fonctionnement				X
<u>Thermomètre / Manomètre</u>				
Contrôler l'étanchéité / absence de fuite			X	
Contrôler les joints				X
Contrôler le bon fonctionnement, état du cadran de lecture				X
<u>Purgeur</u>				
Contrôler l'étanchéité / absence de fuite			X	
Contrôler les joints				X
Essais de bon fonctionnement			X	
<u>Organes de sécurité</u>				
Vérifier l'Aquastat, le contrôleur de débit, de pression et la soupape de sécurité			X	
Vérifier le raccordement électrique (phase(s), neutre et terre)				X
Vérification/contrôle du pressostat			X	
procéder au contrôle de la pression d'alimentation, des pressostats (mini/maxi) et de l'étanchéité				X
Vérifier les raccords ZAG, l'affichage réglementaire			X	
Contrôler les sécurités électriques				X
<u>Conduit de fumées</u>				
Ramoner les chaudières et les conduits d'évacuation des produits de combustion			X	
Contrôler l'étanchéité et la vacuité des conduits d'évacuation des produits de combustion			X	
Nettoyage et contrôle fonctionnement du récupérateur à condensation			X	
<u>Electricité / Régulation / Commande</u>				
<u>Armoires électriques et tableaux de commande</u>				X
Contrôler sa propreté, son niveau de corrosion et les dommages éventuels				X
Contrôler l'intégralité des dispositifs de protection				X
Contrôler les raccordements électriques et mécaniques (conducteur de protection)				X

Contrôler les instruments de mesure et de commande				X	
Contrôler les signaux d'entrée (sonde, grandeurs de référence) et les comparer aux valeurs de consigne				X	
Contrôler l'usure et l'endommagement des contacteurs et relais				X	
Contrôler les opérations de commande et de commutation (permutation pompes)				X	
Contrôler les dispositifs de sécurité (relais thermiques)				X	
Contrôler les commandes manuels, automatiques et à distance				X	
Régler et veiller à la bonne fixation des instruments de commande				X	
Remplacer les voyants				X	
Réajuster, remettre à jour les schémas				X	
Contrôler des capteurs de mesure, des dispositifs de sécurité et de surveillance				X	
<b>Régulateurs</b>					
Contrôler leur état de propreté, leur niveau de corrosion				X	
Contrôler l'autonomie électrique (batteries tampon, accumulateurs)				X	
Contrôler les raccordements électriques et mécaniques (conducteur de protection)				X	
Vérifier les instruments de mesure et de commande				X	
Contrôler les signaux électriques, électroniques et pneumatiques				X	
Contrôler les régulateurs et leurs signaux d'entrée				X	
Contrôler les signaux d'entrée (sonde, grandeurs de référence) et les comparer aux valeurs de consigne - mettre les signaux à niveau				X	
Réajuster les régulateurs et leurs signaux d'entrée				X	
Réajuster l'ensemble de la boucle de régulation				X	
<b>Appareils de commande</b>					
Contrôler leur état de propreté et leur niveau de corrosion				X	
Contrôler l'étanchéité				X	
Contrôler les raccordements électriques et mécaniques				X	
Contrôler les signaux d'entrée électroniques, électriques et pneumatiques ainsi que les plages dans lesquelles se trouvent les valeurs d'entrée				X	
Nettoyer les différents éléments				X	
<b>Réseaux</b>					
Réaliser une purge en point haut et une chasse en point bas des collecteurs, des bouteilles des réseaux et des échangeurs			X		
Analyser les paramètres physico-chimiques de l'eau et effectuer un traitement si nécessaire (désembouage, autre traitement)			X		
Mesurer la pression et faire l'appoint si nécessaire			X		
Vérifier l'état général des éléments visibles			X		
Vérifier l'état du calorifugeage				X	
Mise à jour carnet d'entretien			X	X	Après chaque intervention

EQUIPEMENTS		VASE D'EXPANSION			
Tâches à réaliser	Périodicité				Commentaires / Observations
	Mois	Trimestre	Semestre	Annuel	
Contrôle visuel de l'état général et de fonctionnement			X		
Contrôle absence de fuite			X		
Manipulation des vannes d'isolement			X		
Contrôle de pression de gonflage				X	
Mise à jour carnet d'entretien			X	X	Après chaque intervention



EQUIPEMENTS		ECHANGEUR DE CHALEUR			
Tâches à réaliser	Périodicité				Commentaires / Observations
	Mois	Trimestre	Semestre	Annuel	
Contrôle visuel de l'état général et de fonctionnement			X		
Contrôle absence de fuite			X		
Contrôle de pression entrée et sortie échangeur			X		
Contrôle de température entrée et sortie échangeur			X		
Contrôle de débit entrée et sortie échangeur			X		
Nettoyage, détartrage, réfection des joints et désinfection				X	
Mise à jour carnet d'entretien			X	X	Après chaque intervention

EQUIPEMENTS		CIRCULATEURS			
Tâches à réaliser	Périodicité				Commentaires / Observations
	Mois	Trimestre	Semestre	Annuel	
Contrôle visuel de l'état général et de fonctionnement			X		
Contrôle absence de fuite			X		
Contrôle permutation sur les pompes doubles			X		
Contrôle de pression entrée et sortie			X		
Contrôle moteur (intensité, isolement, fixation, ...)			X		
Graissage des roulements				X	
Contrôle des garnitures mécaniques				X	
Contrôle du couplage et de l'alignement pompe/moteur				X	
Vérification du niveau d'huile				X	
Contrôle des manchons anti-vibratile				X	
Contrôle des protections électriques des moteurs				X	
Contrôle et resserrage des raccordements électriques				X	
Mise à jour carnet d'entretien			X	X	Après chaque intervention

EQUIPEMENTS		POT A BOUE			
Tâches à réaliser	Périodicité				Commentaires / Observations
	Mois	Trimestre	Semestre	Annuel	
Contrôle visuel de l'état général et de fonctionnement			X		
Contrôle absence de fuite			X		
Réalisation d'une chasse et une purge			X		
Mesure de pressions amont et aval			X		
Nettoyage du barreau magnétique			X		
Contrôle et remplacement si besoin des joints				X	
Mise à jour carnet d'entretien			X	X	Après chaque intervention

EQUIPEMENTS		RADIATEURS EAU CHAUDE			
Tâches à réaliser	Périodicité				Commentaires / Observations
	Mois	Trimestre	Semestre	Annuel	
Contrôle visuel de l'état général et de fonctionnement			X		
Contrôle absence de fuite			X		
Dépoussiérage			X		
Contrôle de l'état des robinetteries			X		
Contrôle blocage/réglage des bagues des têtes thermostatiques			X		
Purge des radiateurs			X		
Mise à jour carnet d'entretien			X		Après chaque intervention

EQUIPEMENTS		DISCONNECTEUR			
Tâches à réaliser	Périodicité				Commentaires / Observations
	Mois	Trimestre	Semestre	Annuel	
Contrôle visuel de l'état général et de fonctionnement			X		
Contrôle absence de fuite			X		
Vérification de la conformité d'installation (identification du réseau aval, présence des vannes d'isolement amont/aval, présence d'un filtre avec robinet de rinçage, hauteur d'installation, ...)				X	
Vérification de l'absence de fuite permanente en décharge				X	
Vérification de la disconnexion / évacuation de la vidange				X	
Vérification de la circulation de l'eau				X	
Vérification de l'évacuation de la décharge				X	
Essais de pression statique et dynamique				X	
Certificat de maintenance				X	
Mise à jour carnet d'entretien			X	X	Après chaque intervention

EQUIPEMENTS		SOUPAPE DE SECURITE / GROUPE DE SECURITE			
Tâches à réaliser	Périodicité				Commentaires / Observations
	Mois	Trimestre	Semestre	Annuel	
Contrôle visuel de l'état général et de fonctionnement			X		
Contrôle absence de fuite			X		
Vérification de la plage d'emploi suivant données fabricant (pression/température utilisation- débit...)				X	
Contrôle et remplacement si besoin des joints,				X	
Vérification la présense d'un dispositif de récupération des eaux				X	
Mise à jour carnet d'entretien			X	X	Après chaque intervention

EQUIPEMENTS		BOUCHES DE SOUFFLAGE/REPRISE ET ENTREE D'AIR			
Tâches à réaliser	Périodicité				Commentaires / Observations
	Mois	Trimestre	Semestre	Annuel	
Contrôle visuel de l'état général et de fonctionnement			X		
Contrôle absence de fuite d'air et calfeutrement si nécessaire				X	
Nettoyage des bouches de soufflage, d'extraction, de reprise y compris plénum et registres d'équilibrage				X	
Nettoyage des entrées d'air				X	
Contrôle et reprise si nécessaire de l'étanchéité entre filtre, bouches, gaines, flexibles,...				X	
Nettoyage des filtres			X		
Réalisation d'une mesure de débit par bouche				X	
Rapport de mesure bouche par bouche et par pièce				X	
Mise à jour carnet d'entretien			X	X	Après chaque intervention

EQUIPEMENTS		CAISSONS D'EXTRACTION ET TOURELLES			
Tâches à réaliser	Périodicité				Commentaires / Observations
	Mois	Trimestre	Semestre	Annuel	
Contrôle visuel de l'état général et de fonctionnement			X		
Relevé température d'air au soufflage et à la reprise					
Relevé de débit au soufflage et à la reprise					
Contrôle absence de fuite d'air et calfeutrement si nécessaire au raccordement des gaines.			X		
Contrôle état nettoyage et fixation des manchettes souples et remplacement si nécessaire			X		
Nettoyage de l'intérieur du caisson (turbine, volute, transmission, accouplement, pales, moteur, intérieur du caisson ...)			X		
Contrôle de l'état de propreté des ventilateurs, les dommages éventuels, le niveau de corrosion, les fixations, l'équilibrage de la roue				X	
Graissage les paliers et les roulement.				X	
Contrôle de l'état de propreté du moteur, les dommages éventuels, le niveau de corrosion, les fixations, sa rotation en roue libre, son échauffement et le sens de rotation				X	
Relevé de l'intensité absorbée et la symétrie des phases				X	
Resserrage des connexions électriques et du câblage				X	
Contrôler l'isolement du moteur				X	
Graissage et remplacement des roulements				X	
Contrôle de l'état des courroies, la tension, l'usure, le bon alignement des poulies moteur et ventilateur				X	
Remplacement des courroies				X	
Contrôle et ajustement de la tension des courroies				X	
Contrôle de l'état de propreté des filtres, les dommages éventuels, odeurs, leur niveau de corrosion			X		
Relevé la perte de charge sur le filtre			X		
Contrôle de l'étanchéité entre filtres et cadres			X		
Remplacement des filtre			X		



Vérifier l'état du calorifuge de la gaine d'air neuf en intérieur (risque condensation)				X	
Contrôler la propreté du registre, son encrassement, son niveau de corrosion, réparer les éventuels dommages				X	
Contrôle de bon fonctionnement du caisson de mélange, nettoyage, contrôle du registre				X	
Contrôle des batteries et de leur étanchéité			X		
Contrôle température entrée et sortie eau chaude dans la batterie			X		
Contrôle des vannes motorisées			X		
Contrôle de supports de fixation et plots anti-vibratiles				X	
Contrôle thermostat de sécurité batterie électrique			X		
Nettoyage des batteries			X		
Contrôle et nettoyage des échangeurs			X		
Contrôle, réajustement et remplacement courroie échangeur à roue			X		
Contrôle température entrée et sortie			X		
Contrôle écoulement des condensats			X		
Contrôle de la régulation et des capteurs			X		
Contrôle et manipulation des vannes			X		
Contrôle de l'isolement des moteurs			X		
Resserrage des connexions électriques et du câblage				X	
Test du thermostat antigel (contrôle des asservissement)				X	
Test des commandes				X	
Nettoyage du local				X	
Mise à jour carnet d'entretien			X	X	Après chaque intervention

EQUIPEMENTS		CAISSON D'EXTRACTION ET TOURELLES			
Tâches à réaliser	Périodicité				Commentaires / Observations
	Mois	Trimestre	Semestre	Annuel	
Contrôle visuel de l'état général et de fonctionnement			X		
Contrôle absence de fuite d'air et calfeutrement si nécessaire au raccordement des gaines.			X		
Contrôle état nettoyage et fixation des manchettes souples et remplacement si nécessaire			X		
Nettoyage de l'intérieur du caisson (turbine, volute, transmission, accouplement, pales, moteur, intérieur du caisson ...)			X		
Relevé de l'intensité du moteur			X		
Contrôle des roulements				X	
Relevé de l'isolement du moteur				X	
Contrôle de l'état des plots anti-vibratile, platines de fixation				X	
Changement des courroies				X	
Resserrage des connexions électriques et du câblage				X	
Mise à jour carnet d'entretien			X		Après chaque intervention